

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: OÚPR/K/15/014/Med

NAŠE ČJ.: MMB/0018964/2015

SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0018964/2015

SPIS. ZN. D.O.: MMB/0019848/2015

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jana Medková

TEL.: 542 174 075

FAX: 542 174 425

E-MAIL: medkova.jana@brno.cz

POČET LISTŮ: 3 + příloha

DATUM: 2015-03-18

Pan

Ing. Filip Haška

Jungmannova 74

666 01 Tišnov

Koordinované stanovisko pro územní a stavební (příp. vodoprávní) řízení stavby :**„Oprava povrchů cest – Kraví hora, úsek 3 (Rybkova – Úvoz)“, p.č. 855/1, k.ú. Veverčí**

**Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje  
vydává**

*podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a na základě zmocnění daného Organizačním řádem MMB k žádosti pana Ing. Filipa Hašky, Jungmannova 74, 666 01 Tišnov, zastupující investora stavby, Statutární město Brno, MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, podané dne 14.01.2015 ve věci stanoviska k územnímu a stavebnímu (příp. vodoprávnímu) řízení stavby - „Oprava povrchů cest – Kraví hora, úsek 3 (Rybkova – Úvoz)“*

**koordinované stanovisko.**

Předmětem projektové dokumentace je vybudování cesty s dlážděným povrchem z žulových odseků do šterkového lože s chodníkovými obrubami, na části pozemku p.č. 855/1 v k.ú. Veverčí, na které je situována stávající nebezpečná cesta. Cesta bude šířky 1,2 m a délky 220,0 m. Odvodnění stavby je řešeno příčným sklonem na stávající travnatou plochu, v které je umístěn odvodňovací žlab. Trativod je zaústěn do podzemního prostoru o objemu 1,4 m<sup>3</sup>, vyplněného šterkem.

Projektová dokumentace byla zpracována Ing. Filip Haška, Jungmannova 74, 666 01 Tišnov, Ing. arch. Petr Bořecký – a53 architekti, Dvořákova 13, 602 00 Brno, v prosinci 2014.

**Ke koordinovanému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska s podmínkami:**

**MMB Odbor památkové péče**

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Marie Szabóová, tel. 542 172 117

[szaboova.marie@brno.cz](mailto:szaboova.marie@brno.cz)

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil



žádost ze dne 22.01.2015, podanou ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska dle žádosti Statutárního města Brna, MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, zastoupeného Ing. Filipem Haškou, Jungmannova 74, 666 01 Tišnov a po provedeném řízení dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 14 odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

**vydává**

ve věci: **Kraví Hora, Rybkova - Úvoz, p.p.č. 855/1, k.ú. Veverčí**

- ochranné pásmo MPR Brno ustanovené rozhodnutím OK NvmB č.j. KULT/402/90/Sev.

**Oprava povrchů cest – Kraví hora, úsek 3 (Rybkoval Úvoz)**

dokumentace pro územní a stavební řízení (vodoprávní řízení)

**závazné stanovisko:**

stavba řešící změnu povrchu stávající nezpevněné cesty v klidové oblasti zahrádkářské kolonie na Kraví Hoře a spočívající ve vybudování dlážděného povrchu, oboustranně lemovaném chodníkovými obrubami, dle předložené projektové dokumentace, stupeň DPS, zpracované v prosinci 2014 Ing. Filipem Haškou a Ing. arch. Petrem Bořeckým - a53 architekti, Dvořákova 13, Brno, je dle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

**přípustná.**

**Ke koordinovanému stanovisku vydaly dotčené orgány stanoviska a vyjádření s podmínkami:**

**MMB Odbor dopravy**

Vyřizuje: Mgr. Aleš Hrubý, tel. 54217 4298

[hruby.ales@brno.cz](mailto:hruby.ales@brno.cz)

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, obdržel dne 21.01.2015 žádost o vydání stanoviska ke koordinovanému stanovisku k územnímu a stavebnímu řízení na stavbu:

„Oprava povrchů cest – Kraví hora, úsek 3 (Rybkoval Úvoz)“

Magistrát města Brna, Odbor dopravy sděluje, že z dopravně provozního hlediska a z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nemá námitek** k uvedené akci, ale sdělujeme, že pro uvedenou lokalitu je příslušným silničním správním úřadem ÚMČ Brno-střed, odbor obchodu, dopravy a služeb, jehož stanovisko si vyžádáte.

**MMB Odbor životního prostředí**

Vyřizuje: Jana Němcová, tel. 542 174 564

[nemcova.jana@brno.cz](mailto:nemcova.jana@brno.cz)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny se změnou povrchu stávající nezpevněné cesty v klidové oblasti zahrádkářské kolonie na Kraví hoře (úsek 3 – Rybkova x Úvoz) **souhlasí za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:**

Projekt řeší vybudování dlážděného povrchu, který bude lemován obrubami (v úrovni dlažby navazující na přilehlý terén). Cesta bude šířky 1,2 m a délky 220,0 m.

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572

[kronovet.radek@brno.cz](mailto:kronovet.radek@brno.cz)

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Dle údajů Českého hydrometeorologického ústavu (pětileté průměry

koncentrací škodlivin za období 2009 – 2013) dochází v místě stavby k překračování dlouhodobého imisního limitu u prachových částic PM<sub>2,5</sub>. Při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály je proto nutné dodržovat technická a organizační opatření k omezení prašnosti a to zejména:

- pravidelná kontrola čistoty přilehlých komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
- kropení vzniklých prašných ploch v době suchého a větrného počasí
- omezení větrné eroze deponie zemin
- pravidelná kontrola čistoty vozidel opouštějících staveniště a v případě nutnosti jejich očista
- při přepravě sypkých stavebních materiálů zabránit jejich rozsypávání za jízdy (např. použitím uzavřených kontejnerů, zaplachováním apod.)

**- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,** v platném znění:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534

[reznickova.helena@brno.cz](mailto:reznickova.helena@brno.cz)

Dodržte platnou legislativu v odpadovém hospodářství - zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a související právní předpisy, především vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, ve znění pozdějších předpisů.

**- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,** v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

Odborný referent: Taťána Hajdová, tel: 542 174 561

[hajdova.tatana@brno.cz](mailto:hajdova.tatana@brno.cz)

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

### **MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství**

Stavba řeší výstavbu nové cesty dlážděné z žulových odseků do šterkového lože. Odvodnění stavby je řešeno příčným sklonem na stávající travnatou plochu, v které je umístěn odvodňovací žlab. Trativod je zaústěn do podzemního prostoru o objemu 1,4 m<sup>3</sup>, vyplněného šterkem.

### **Vodoprávní úřad**

Oprávněná osoba: Ing. Iva Volfová, tel: 542174022

[volfova.iva@brno.cz](mailto:volfova.iva@brno.cz)

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle *ust. § 106 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává podle *ust. § 18 vodního zákona* následující vyjádření:

Připravovaná akce **je možná**, stavba není vodním dílem.

Odvodnění komunikace je součástí komunikace a povoluje ji příslušný silniční správní úřad jako celek.

### **Orgán státní správy lesů**

Oprávněná osoba: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036

[votava.vladimir@brno.cz](mailto:votava.vladimir@brno.cz)

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle *ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle *§ 154 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu* následující vyjádření:

Záměrem **nejsou dotčeny zájmy** chráněné podle lesního zákona.



## **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu**

Oprávněná osoba: Ing. Jana Siegelová, tel: 542174030

[siegelova.jana@brno.cz](mailto:siegelova.jana@brno.cz)

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle *ust. § 14 a ust. § 15 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle *ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF **možná**.

Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

## **O d ů v o d n ě n í :**

Dne 14.01.2015 podal žadatel pan Ing. Filip Haška, Jungmannova 74, 666 01 Tišnov, zastupující investora stavby, Statutární město Brno, MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, žádost ve věci vydání stanoviska k územnímu a stavebnímu (příp. vodoprávnímu) řízení stavby - „Oprava povrchů cest – Kraví hora, úsek 3 (Rybkoval – Úvoz)“, p.č. 855/1, k.ú. Veverčí. Dle *ust. § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu* (stavební zákon) v platném znění je k územnímu a stavebnímu (příp. vodoprávnímu) řízení předmětné stavby vydáváno koordinované stanovisko.

Předmětem projektové dokumentace je vybudování cesty s dlážděným povrchem z žulových odseků do šterkového lože s chodníkovými obrubami, na části pozemku p.č. 855/1 v k.ú. Veverčí, na které je situována stávající nebezpečná cesta. Cesta bude šířky 1,2 m a délky 220,0 m. Odvodnění stavby je řešeno příčným sklonem na stávající travnatou plochu, v které je umístěn odvodňovací žlab. Trativod je zaústěn do podzemního prostoru o objemu 1,4 m<sup>3</sup>, vyplněného šterkem.

K uvedené věci zaslala koordinační skupina OÚPR MMB dne 19.01.2015 žádost dotčeným orgánům MMB o vydání závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření, která obdržela následně:

- OPP MMB – dne 16.03.2015 souhlasné závazné stanovisko bez podmínek, č.j. MMB/0019848/2015, sp.zn. OPP/MMB/0019848/2015/S/zs ze dne 12.03.2015, v jehož odůvodnění OPP MMB sděluje:

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 22.01.2015 žádost OÚPR MMB, Kounicova 67, Brno o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Dotčené nemovitosti se nacházejí na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 06.04.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. Současně se může jednat o území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s *ustanovením § 14, odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči* ve znění pozdějších předpisů si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ú.o.p.) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPU-371/14406/2015 dne 10.03.2015 a doručeno na OPP MMB dne 10.03.2015. NPÚ ú.o.p. v Brně sděluje, že provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno-město.

OPP MMB dále v souladu s názorem NPÚ ú.o.p. v Brně upozorňuje v souvislosti s předpokládanými výkopovými pracemi na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. stavebník v dostatečném předstihu oznámí záměr výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického výzkumu.



Dále OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající z § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. případný archeologický nález, učiněný mimo provádění záchranného archeologického výzkumu, bude oznámen Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce. Oznámení je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl. V této souvislosti OPP MMB poukazuje i na § 23a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, týkající se vlastnictví movitých archeologických nálezů.

Z obsahu sdělení NPU ú.o.p. v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že vybudování dlážděného povrchu cesty v zahrádkářské kolonii na Kraví Hoře, Brno je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Provedení zamýšlených prací nemá vliv na pohledové vazby s městskou památkovou rezervací ani jejími dominantami. Nedochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče hájit.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění současně platných předpisů.

- OD MMB – dne 11.02.2015 stanovisko k vydání koordinovaného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení bez námitek s odkazem na příslušný správní úřad
- OŽP MMB – dne 19.02.2015 souhlasné stanovisko jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska pro územní a stavební řízení s podmínkami uvedenými v textu výroku z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie a z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně
- OVLHZ MMB – dne 12.02.2015 podklad pro vydání koordinovaného stanoviska pro územní a stavební řízení bez námitek a bez podmínek z hlediska ochrany vod, z hlediska ochrany lesa a z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu
- OÚPR MMB – dne 17.02.2015 vyjádření k vydání rozhodnutí o umístění stavby č.j. MMB/0027454/2015 ze dne 11.02.2015 s podmínkami, jehož **kopie je doložena v příloze stanoviska a je jeho nedílnou součástí**

**Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů zkoordinoval, zjistil, že podmínky pro územní a stavební (příp. vodoprávní) řízení předmětné stavby nejsou v rozporu a poté je zahrnul do tohoto koordinovaného stanoviska.**

### **Poučení:**

Koordinované stanovisko MMB je ve smyslu § 149 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle § 156 správního řádu.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová  
vedoucí odboru

Na vědomí: OD, OŽP, OVLHZ, OPP, OÚPR – spis koordinace  
Přílohy: kopie vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0027454/2015 ze dne 11.02.2015



**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

VÁŠ DOPIS ZN.: OÚPR/ K/15/014/Med  
ZE DNE: 2015-01-19  
NAŠE ČJ.: MMB/0027454/2015  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0019848/2015

**Referát koordinace stanovisek MMB**  
- zde -

VYŘIZUJE: Ing. Jana Neuvaldová  
TEL.: 542 174 101  
FAX: 542 174 425  
E-MAIL: neuvaldova.jana@brno.cz

DATUM: 2015-02-11  
POČET LISTŮ: 3

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	17-02-2015
Č.j. MMB:	0027454
Přil.:	

**Vyjádření k vydání rozhodnutí o umístění stavby „Oprava povrchů cest – Kraví Hora, úsek 3 (Rybkova - Úvoz)“**

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, jako místně příslušný úřad územního plánování a dotčený orgán podle ust. § 6 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění posoudil předloženou dokumentaci „Oprava povrchů cest – Kraví Hora, úsek 3 (Rybkova - Úvoz)“, zpracovanou Ing. Filipem Haškou, Jungmannova 74, 666 01 Tišnov v prosinci 2014.

Vyjádření úřadu územního plánování představuje poskytnutí informace o podmínkách stanovených pro území, ve kterém se má požadovaný záměr uskutečnit. Obsah vyjádření úřadu územního plánování není závazný pro výrokovou část územního rozhodnutí - je jedním z podkladů, které musí stavební úřad v územním řízení vyhodnotit a toto vyhodnocení pak zdůvodnit v rámci odůvodnění územního rozhodnutí. Úřad územního plánování v rámci svého vyjádření sděluje stavebnímu úřadu, zda pro dané území je zpracována platná územně plánovací dokumentace, jaký způsob využití je pro danou plochu, popř. pozemek, stanoven (tzn. způsob využití určený jako hlavní, přípustný, podmíněně přípustný, nepřípustný, apod.), jaké jsou podmínky pro využití ploch nebo pozemků. Vyjádření úřadu územního plánování pak nezabývá stavební úřad jeho působností, která je založena v ust. § 90 stavebního zákona, tj. že stavební úřad sám posuzuje soulad záměru z hledisek zde uvedených. Stavební úřad v konečné fázi sám posuzuje a v odůvodnění územního rozhodnutí zdůvodňuje soulad záměru se schválenou nebo vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území atd.

Za uvedených právních okolností vydává úřad územního plánování jako dotčený orgán podle ust. § 6 odst. (1) písm. e) stavebního zákona a podle ust. § 136 odst. (1) písm. b) a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto vyjádření k územnímu řízení o umístění předmětné stavby:

Předmětem projektové dokumentace je na části pozemku p.č. 855/1 v k.ú. Veverí, na které je situována stávající nebezpečná cesta, vybudování jejího dlážděného povrchu. Jedná se o obousměrnou jednopruhovou komunikaci určenou především pro provoz pěších s vyloučením motorové dopravy. Šířka komunikace je navržena 1,2 m a celková délka cesty je 220,0 m. Maximální sklon komunikace je 8,2%. Dlážděný povrch bude oboustranně lemován chodníkovými obrubami. Odvodnění komunikace bude příčným sklonem do přilehlých ploch zeleně.

**Regulace vyplývající z ÚPmB**

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je část pozemku p.č. 855/1 v k.ú. Veverí, na kterém se umístí stavba:

- převážně součástí nestavební – volné stabilizované **plochy městské zeleně** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **ZR – plochy rekreační zeleně**,

- zčásti součástí **plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **komunikace a prostranství místního významu**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

**Plocha stabilizovaná** - dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů;

#### **Plochy městské zeleně**

- jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí,
- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

#### **ZR - plochy rekreační zeleně**

zahrnují zejména

- rekreační areály,
- hřiště,
- koupaliště,
- pláže,
- kempinky.

#### **Přípustné jsou:**

- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

#### **Podmíněně mohou být v těchto plochách přípustné:**

- jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování za podmínky, že mají doplňkovou funkci, slouží potřebám rekreační funkce plochy a nemají charakter uzavřeného klubového zařízení, tzn. že slouží široké veřejnosti.

#### **Plochy pro dopravu**

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

**Plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem - **komunikace a prostranství místního významu** plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší a doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení.

#### **Současně platí obecné regulativy:**

„Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřípustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.“

„Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:

- svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh
- stavby nebo provozovanou činnost,
- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,



- nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel.“

**Regulace vyplývající z navazující územně plánovací dokumentace**

Předmětné pozemky jsou součástí řešeného území podrobnější územně plánovací dokumentace „ÚPZ Kraví Hora“, který je závaznou územně plánovací dokumentací pro rozhodování v území. Pro předmětný záměr z uvedené územně plánovací dokumentace nevyplývají žádné další podrobnější funkční a prostorové regulace:

**Prostorové regulace a případné dopřesnění funkčního využití vyplývající z územně plánovacích podkladů**

Z podrobnějších územně plánovacích podkladů vzhledem k území a charakteru stavby, která nemění stávající způsob využití území, nevyplývají pro předmětné pozemky žádné další podrobnější regulativy.

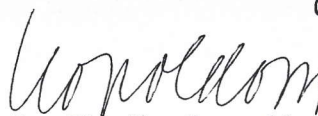
**Závěr:**

Pro umístění stavby „Oprava povrchů cest – Kraví Hora, úsek 3 (Rybškova - Úvoz)“ v územním řízení je z hlediska platné územně plánovací dokumentace, i dalších existujících územně plánovacích záměrů nutno splnit výše uvedené podmínky.

Jak již bylo uvedeno výše, vlastní posouzení souladu dokumentace pro vydání územního rozhodnutí s těmito podmínkami je dle § 90 stavebního zákona v kompetenci příslušného stavebního úřadu.

*Poznámka: Vzhledem k podmínkám v území předpokládáte sloučené územní a stavební řízení a žádáte o vyjádření k oběma současně. V působnosti OÚPR MMB je však vydání vyjádření pouze k územnímu řízení – předloženou dokumentaci jsme proto z hlediska stavebního řízení neposuzovali.*

S pozdravem

  
Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová  
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-003-

**Na vědomí :** OÚPR - Referát územní koncepce dopravy, Ing. arch. Pištorová, Ing. Křikavová, spis – Rybškova